

## Prodej byt 3+1, 65m<sup>2</sup>

Na Drážce, 53003, Pardubice III, Pardubice

**5 390 000 Kč**

za nemovitost

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji panelový byt 3+1 o výměře 65 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Pardubic - ulice Na Drážce, Bílé Předměstí.

Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží bytového domu, který prošel revitalizací se zaměřením na zateplení a úspory energií.

Nemovitost je určena k rekonstrukci dle vlastních představ, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb a vkusu. K bytu náleží sklep, komora v bytě k dispozici je také společná kolárna a sušárna.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - mateřská i základní škola, obchody, zastávky MHD. Za domem je zezeň, která poskytuje příjemné prostředí pro odpočinek.

Pokud hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Tento byt si vás získá hned při prvním vstupu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115475.



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)