

Pronájem kanceláře 28,49 m², Praha 10 Dolní Měcholupy

Za zastávkou, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

9 971 Kč

za měsíc

REZERVACE

Plocha kanceláří:	29 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, světla a klid na svou práci? Pak pro Vás mám pronájem kanceláře o výměře 28,49 m² .s možností využívat společnou kuchyňku na patře. Kanceláře se nacházejí v Praze 10 Dolní Měcholupy s možností vyhrazeného vlastního parkování.

Měsíční nájem již zahrnuje poplatek za vytápění kanceláří a údržbu společných prostor, což je velký benefit, to vše jen za cenu 350, Kč/m² + DPH. Kanceláře jsou nezařízené, v galerii můžete vidět vizualizaci Vaší budoucí kanceláře.

Prostory se nachází ve 2. NP administrativní budovy Areálu PM (vjezd z ulice Za zastávkou) s výtahem a s bezbariérovým přístupem.

K dispozici jsou i další prostory k pronájmu na patře o výměře 152 m² (A12/2.15) nebo 91 m² (A12/2.15ab) nebo 61 m² (A12/2.15c).

Dispozice a vybavení kanceláře 28,49 m² (A12/2.10)

- světlá a prostorná kancelář
- zátěžové koberce, klimatizace, plastová okna, žaluzie
- kanceláře se pronajímají nezařízené
- sociální zázemí (pánské / dámské toalety) společné na patře
- společná kuchyňka na patře

Parkování a služby:

- vytápění, výtah a údržba společných prostor jsou zahrnuty v měsíčním nájemném
- možnost pronájmu parkovacího stání v areálu za 800 Kč/měsíc + DPH
- elektřina je účtována měsíčně dle skutečné spotřeby
- poskytovatel internetu je Fiber Connections

Kancelářské prostory jsou vhodné pro:

- IT společnosti
- Administrativní a backoffice týmy
- Telekomunikační společnosti
- Účetní a daňové kanceláře
- Marketingové nebo reklamní agentury
- Poradenské firmy (business, HR, finance...)
- Architektonická či projektová studia
- Startupy a malé podnikatelské týmy
- Servisní a zákaznická podpora
- Právní nebo advokátní kanceláře
- Projekční nebo inženýrské firmy
- Stavební firmy
- Realitní kanceláře

Dopravní dostupnost:

- vlaková zastávka Horní Měcholupy - 400 m
- autobusové zastávky Průmstav a Nádraží Horní Měcholupy - 400 m
- v areálu jídelna, v blízkosti jsou restaurace, Kaufland, OC Retail Park

Poplatky za kancelář:

- nájemné: 9 971,50 Kč/měsíc + DPH
- poplatky za elektřinu dle reálné spotřeby
- kauce: 1 měsíční nájem + DPH
- provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Preferujeme dlouhodobého nájemce (plátce DPH).

K nastěhování ihned.

Zavolejte, napište a domluvte si prohlídku. Věřím, že Vás tyto prostory nadchnou.

Marcela Lisacová, tel. +420 602 102 745



Vyřizuje

Marcela Lisacová

GSM: +420 602 102 745

E-mail: marcela.lisacova@century21.cz