

Suchý sklad, lehká výroba o rozloze 1545 m² v Praze Hostivaři**263 700 Kč**
za měsíc

U továren, 10200, Praha 15, Praha

Celková plocha:	1545 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu suchý a vytápěný sklad o celkové ploše 1 545 m², který se nachází v Praze-Hostivaři a je vhodný také pro lehkou výrobu. Prostor je umístěn v přízemní hale o výměře 1 385 m² a disponuje vestavěným patrem o ploše 160 m² s nosností 500 kg/m² a výtahem. Hala je v současnosti bez sociálního zázemí, jehož řešení je možné přizpůsobit požadavkům budoucího nájemce. Do haly vedou dva vjezdy, z nichž jeden je přímý o rozměrech 4 × 4 m. Vytápění je zajištěno teplovodními saharami. Celý areál je oplocený, hlídáný a nabízí nepřetržitý přístup 24/7. Lokalita se vyznačuje výbornou dopravní dostupností na dálnici D1 směrem na Brno i na dálnici D10 ve směru Praha-Mladá Boleslav-Turnov, s možností vjezdu kamionů a snadnou dostupností městskou hromadnou dopravou. Prostor bude k dispozici od 2. čtvrtletí roku 2026.



Vyřizuje

Blanka Randová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 890 569**E-mail:** blanka.randova@engelvoelkers.com