

## Prodej pozemku k bydlení, 12370 m<sup>2</sup>, Červený Hrádek ul. Ledová

**38 527 000 Kč**  
za nemovitost

31200, Plzeň

<b>Celková plocha:</b>	12 370 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji strategický investiční pozemek o celkové výměře 12 370 m<sup>2</sup> v lukrativní lokalitě Červený Hrádek u Plzně. Tento soubor dvou pozemků představuje díky své rozloze a poloze mimořádnou příležitost pro developerský záměr či výstavbu rezidenčního projektu. Dle platného územního plánu jsou pozemky určeny k výstavbě rodinných domů, přičemž u větší parcely je pro zástavbu vyhrazena severní a východní část. Veškeré klíčové sítě, tedy elektřina a kanalizace, jsou již přivedeny na hranici pozemku. Zásobování vodou je nutné řešit vlastním vrtem či studnou, jelikož napojení na obecní vodovod není v současné době možné. Lokalita vyniká špičkovou dopravní logistikou s okamžitým napojením na dálnici D5 a dostupností centra Plzně do 10 minut. V místě je k dispozici MHD i základní občanská vybavenost, širší služby včetně škol se nachází v sousedním Újezdu. Jedná se o vysoce zhodnotitelnou investici v žádané rezidenční oblasti. Více informací a podklady k územnímu plánu poskytne makléř.



Vyřizuje

**Stupka Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)