

Byt 1+kk, 41,3 m² s balkonem 7,2 m²

V háji, 17000, Praha 7, Praha

10 815 831 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Efektivně řešený byt s klimatizací o dispozici 1+kk (41,3 m²) s prostorným balkonem (7,2 m²) se nachází v 7. nadzemním podlaží moderní novostavby 2. etapy SO-HO Rezidence, v atraktivní lokalitě jižních Holešovic. Dominantou bytu je otevřený obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem, který působí vzdušně a harmonicky. Na obytnou část přirozeně navazuje balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, ideální pro ranní kávu či relax po práci. Součástí dispozice je také promyšleně oddělená spací zóna s úložným prostorem, která zajišťuje dostatek soukromí a klid pro každodenní odpočinek.

Byt vyniká moderní architekturou od renomovaného architektonického studia QARTA Architektura, které klade důraz na kvalitu, funkčnost a precizní detaily. Interiér je vybaven prémiovým standardem: klimatizací, dřevěnými celoplošně lepenými podlahami, podlahovým topením, bezfalcovými dveřmi s výškou 2,1 m, velkoformátovými hliníkovými okny s izolačním trojsklem a elektricky ovládanými předokenními screenovými roletami. K bezpečnosti přispívají vstupní dveře 3. bezpečnostní třídy. V koupelně najdete velkoformátové obklady a dlažby a podomítkové baterie. Na přání je možné vybavení bytu nebo jeho dispozici individuálně přizpůsobit v rámci klientských změn.

SO-HO Rezidence se nachází v dynamické části Holešovic, která nabízí nejen kvalitní bydlení, ale i širokou občanskou vybavenost. Okolí láká množstvím gastronomických podniků, kaváren, kulturních a uměleckých aktivit - DOX, současné umění, divadelní scény a moderní street art. Milovníci přírody ocení nedalekou Stromovku pro relaxaci a sportovní vyžití.

Součástí prodeje je i sklep. Parkovací stání není v ceně, ale je možné ho dokoupit. Projekt je ve výstavbě, předpokládané dokončení je plánováno na 4. čtvrtletí 2026. Prodej probíhá přímo od developera.

Více informací o tomto bytě, projektu a aktuální nabídce bytů z 2. etapy najdete na webových stránkách projektu. Rádi vás přivítáme také v našem prodejním centru: Classic 7, Budova C (přízemí), Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7.



Vyřizuje

Lucie Sváková**Tel.:** 720 954 000**GSM:** +420 720 954 000**E-mail:** prodej@so-ho.cz