

Pronájem skladu 404,4 m² + kanceláře 31,2 m²

Ve žlábku, Praha 20, Praha

53 579 Kč

za měsíc

+DPH, +služby, energie,
vytápění 65
Kč/m²/měs.+DPH

Plocha kanceláří:	436 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu sklad celkové plochy 404,4 m² a kanceláře 31,2 m² v komerční zóně Prahy 9 - Horních Počernicích. S výbornou dostupností na R10 a D8. Sklad se nachází v suterénu skeletové budovy.

Toalety na stejném podlaží. Internet, telefon. Dva nákladní výtahy - nosnost 1000 kg a 1400 kg (rozměry d. 230 x š. 160 x v. 210 cm).

Příjezd pro všechny nákladní vozy včetně TIR bez problémů. VZV v provozu.

Provoz areálu 24/7.

Parkování celodenní na oploceném parkovišti u vjezdu do areálu za poplatek 1000,-Kč/1auto/měs.+DPH

Parkoviště pro návštěvy - vedle vrátnice bezplatně.

Zastávka MHD (dojezd 10min. od metra Černý Most) je vzdálena 5min. pěšky. BUS 221, 273, 220.

Služby: v celé budově EPS a EZS s napojením na pult centrální ochrany s okamžitým výjezdem zásahu. Ostraha - kamerový systém.

Vytápění plynové - ústřední, ve skladech betonové bezprašné povrchy, v kancelářích koberce, žaluzie v oknech. Nová plastová okna se žaluziemi.

V areálu jsou k dispozici ještě další kanceláře a sklady, uděláme Vám nabídku na míru.

Volné od 1.4.2026 (po domluvě i dříve) Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Marek Bartošek

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731194400

E-mail: marek.bartosek@re-max.cz