

**Prodej domu 185 m<sup>2</sup>, pozemek 3.902 m<sup>2</sup>**

Stará, 73564, Havířov

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | špatný                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 185 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 185 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 3902 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 16 m <sup>2</sup>          | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Cena pozemků , stávajícího rodinného domu a samostatné garáže je 3990000 Kč, přičemž je možná i dohoda . Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají možnost realizace vlastních představ o bydlení v atraktivní lokalitě.

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji atraktivní soubor pozemků a rodinný dům určený pro bydlení a podnikání, situovaný v klidné části obce Havířov. Pozemek o rozloze 3902 m<sup>2</sup> je rozdělen do 3 samostatných pozemků s vlastní příjezdovou cestou přístupnou z veřejné komunikace, nabízí ideální prostředí pro výstavbu rodinných domu nebo jiného rezidenčního projektu. Na pozemcích se nachází kanalizační přípojka, vodovodní připojení je stávající vodovod a nyní se oficiálně zpracovává projekt dvou vod. přípojek od SmVak. Přikládáme potvrzení o úhradě podílu z ČEZ Distribuce na dvě nové přípojné místa. Dle Územního plánu lze ze 40% zastavět dle vašich představ. Klidná lokalita poskytuje příjemný životní prostor s nádechem soukromí a zároveň snadný přístup k dopravní infrastruktuře, zahrnující vlak, silnici i MHD.

Pozemek je vybaven moderními technologickými prvky, včetně stávající přípojky na třífázový elektrický proud a jističe o kapacitě 40 ampérů. Pro uspokojení vašich technologických a energetických potřeb zajišťuje dostupnost potřebné infrastruktury.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/973525-nabidka-prodej-domu-stara-havirov>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)