

Prodej bytu 4+kk 70 m², Praha

Pomořanská, 18100, Praha 8, Praha

9 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám světlý a útulný byt 4+kk o ploše 70 m² v klidné části Prahy 8 – Troja. Nachází se ve 12. patře panelového domu s dvěma výtahy a nabízí komfortní bydlení připravené k okamžitému nastěhování. Byt je v osobním vlastnictví a kombinuje výhody klidného prostředí s výbornou dostupností do centra.

Byt prošel kompletní moderní rekonstrukcí s důrazem na funkčnost, světlo a čistý design.

Nabízí:

- prostorný obývací pokoj s novým kuchyňským koutem a kvalitními spotřebiči Electrolux,
- tři samostatné neprůchozí pokoje ideální pro rodinu, pracovnu či dětské pokoje,
- koupelnu se sprchovým koutem i vanou,
- samostatné WC,
- orientaci na sever a východ – díky tomu je byt příjemně světlý a nabízí krásné výhledy na Botanickou zahradu a panorama Prahy,
- vytápění řešené centrálním dálkovým systémem,
- prostorný sklep umístěný hned vedle vstupních dveří bytu.

Dům je ve výborném stavu a prošel rozsáhlou rekonstrukcí:

- zateplená fasáda,
- nová okna a vstupy,
- moderní výtahy,
- nové stoupačky,
- upravené společné prostory.

SVJ je velmi aktivní a dlouhodobě zajišťuje kvalitní správu i finanční stabilitu domu.

Díky instalaci tepelného čerpadla, fotovoltaiky na střeše a moderní regulaci dálkového vytápění patří dům mezi ekonomicky nenáročné objekty s velmi nízkými provozními náklady.

V nejbližší době se plánuje výměna dělících dveří ve společných prostorách a zavedení vstupního systému na čipy.

Mimořádně klidná a bezpečná čtvrť – ideální pro rodiny i pro každého, kdo hledá bydlení mimo ruch hlavních ulic.

Spousta zeleně a přírody – v blízkosti je Botanická zahrada, Zoologická zahrada, lesoparky i cyklostezky. Perfektní pro procházky, běh nebo odpočinek.

Kompletní občanská vybavenost na dosah – OC Krakov, supermarkety, drogerie, restaurace, kavárny, pošta, lékárna i zdravotní středisko v pěším dosahu.

Výborná dopravní dostupnost – autobus pár kroků od domu, metro C – Kobylisy do 10 minut. Rychlý dojezd do centra i

k městskému okruhu.

Školy a školky v okolí – skvělá volba pro rodiny s dětmi.

Sportovní vyžití na dosah – aquacentrum Šutka, venkovní sportoviště, hřiště, cyklostezky a místa pro aktivní životní styl.

Stabilní a rozvíjející se čtvrť – dlouhodobě žádaná lokalita s perspektivou zhodnocení nemovitosti.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním.

Vřele doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Nataliia Kolodynska

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 733 472 694

E-mail: nataliia.kolodynska@housevip.cz