

## Prodej bytu 1+kk, Praha 6, Břevnov, Patočkova

Patočkova, 16900, Praha 6, Praha

**5 298 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                 |                                  |                                |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | rušná část obce | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod         | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                       |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové              |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji byt 1+kk o výměře 33 m<sup>2</sup> + sklep 3 m<sup>2</sup> v cihlovém domě na adrese Praha 6, Břevnov, Patočkova ul. Byt se nachází ve 3. patře. Výtah má výstupy v mezipatrech. Byt je situován do zahrady ve vnitrobloku domu. Je příjemný a tichý.

Byt je v průběžně udržovaném stavu. Okna jsou plastová. Vytápění - WAW. Ohřev vody zajišťuje plynová karma. Dům je udržovaný.

Orientace - Severo východ.

V dosahu je veškerá infrastruktura. Bus 100 metrů od domu, zastávka tramvaje 5 min. pěšky.

Obchody: Albert, Kaufland, drobné obchůdky na Bělohorské.

V blízkosti je též park Ladronka, obora Hvězda, Břevnovský klášter.

Měsíční platba 1.662,- Kč + elektřina a plyn.



Vyřizuje

**Jan Šolc**

**Tel.:** 220 515 440, 233 352 063, 233 357 071

**GSM:** 602 361 733

**E-mail:** [jan.solc@solork.cz](mailto:jan.solc@solork.cz)