

**Pronájem, Byt 1+kk, 31m<sup>2</sup>, s lodžií, Pardubice,  
ulice Družby****13 000 Kč**  
za měsíc

Družby, 53009, Pardubice II, Pardubice

|                              |            |                                  |                                |
|------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové             |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o velikosti 31m<sup>2</sup> v Polabinách - ulice Družby, který se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu. V bytě proběhla celková a velmi nákladná rekonstrukce, kde byly použity ty nejkvalitnější materiály, značkové obklady, dlažby a sanitární keramika. Kuchyňská linka je moderní s vestavěnými spotřebiči, obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží komora vedle bytu, vestavěné skříně na chodbě a sklepní koje v přízemí. Byt se nabízí včetně nového nábytku, vybavení a spotřebičů. Parkování zdarma před domem. Měsíční nájemné 13.000,-Kč+ zálohy na energie a služby 2.400,-Kč. Elektřina se převádí na nájemníky. Kauce i rezervační poplatek ve výši nájmu. V místě veškerá občanská vybavenost, s perfektní dostupností do centra. Byt je volný ihned.



Vyřizuje

**Tomáš Horák****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)