

## Prodej bytu 4+kk 68 m<sup>2</sup>

Hurbanova, 14200, Praha 4, Praha

**10 999 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu o dispozici 4+1 se zasklenou lodžii, který se nachází v lokalitě Praha 4 - Krč, ul. Hurbanova. Bytová jednotka je v družstevním vlastnictví bez anuity, s výborně fungujícím družstvem, bez dluhů a úvěrů. Zatím není možný převod do OV. Měsíční poplatky pro 4 členy činí 5.870,- Kč.

Byt je situován v 9. NP (celkově z 10 NP) panelového domu s výtahem. Celková užitná plocha bytu činí 68 m<sup>2</sup>, přičemž byt je velice efektivně dispozičně řešen (ne obvyklých 20% chodeb apod.). Jedná se o úplně nový byt ve zrekonstruovaném domě. K bytu náleží komora na chodbě.

Byt je po kompletní a precizní přestavbě, původní zůstaly pouze obvodové zdi. Použity kvalitní materiály při perfektní řemeslné práci. Fotodokumentace stavby k dispozici. Nádherné štukové stropy a stěny. V předsíni, na WC a v koupelně jsou snížené sádkartonové stropy. Zakryté nevzhledné trubky stoupaček topení. V koupelně a WC velkoformátové dlažby a obklady. Sanitární keramika zn. Duravit. Bezpečnostní dveře od českého výrobce Bedex.

Luxusní dotykové vypínače zn. LIVOLO na dálkové ovládání. V každém pokoji je TV zásuvka. Dále je v každém pokoji USB nabíječka a 2x internetové připojení LAN, jedno pro PC a jedno pro TV. V celém bytě je položena bezprahová vinylová podlaha.

Byt má dále novou koupelnu, oddělené WC, nové zděné jádro, nové rozvody vody v plastu, stoupačky v plastu, nové rozvody elektřiny v mědi, nové interiérové dveře, nové radiátory, okna jsou plastová, vestavěná kuchyňská linka se spotřebiči (indukční deska Whirlpool, horkovzdušná trouba Whirlpool, mikrovlnka Whirlpool, myčka nádobí Siemens, lednice Samsung atd. Vestavěná stěna v předsíni. Orientace oken na je J, Z a S.

Dům je po kompletní rekonstrukci - nová fasáda vč. zateplení, nová střecha, nová plastová okna, stoupačky v plastu, nové vchodové dveře, úprava společných prostor.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, MHD, obchody, lékárny, dětská hřiště, park apod. Dále restaurační, kulturní i sportovní vyžití.

Přestavbu bytu jsme si dělali pro sebe, proto byli použity pouze kvalitní materiály a perfektní řemeslná práce. Bohužel změnila se životní okolnosti, proto byt prodáváme.

Momentálně je pronajat za 31.400Kč čistého, plus poplatky. Výpovědní lhůta je 2. měsíce.

Zástupci RK prosím nepište.

Mohu dodat kontakt na truhláře, který dělá krásný nábytek na míru, ve špičkové kvalitě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)