

## Pronájem, Byty 1+kk, Lipník nad Bečvou - Na Výsluní

**9 900 Kč**  
za měsíc

Na Výsluní, 75131, Lipník nad Bečvou

|                                  |                            |                              |         |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby bytu 1+kk s venkovním parkovacím stáním v Lipníku nad Bečvou v ulici Na Výsluní. Byt má výměru 33 m<sup>2</sup> + prostorná terasa o výměře 7 m<sup>2</sup>, nachází se v 1. patře třípatrové novostavby domu s výtahem a náleží k němu zděný sklep v suterénu domu. Byt vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou a digestoří. Koupelna se sprchovým koutem a s wc, která je vybavena zrcadlovou skříňkou nad umyvadlem a skříňkou pod umyvadlem (chybí na fotografiích). Cena je uvedena bez záloh služby ve výši 2.000,- Kč / měsíc a elektřinu, která bude přepsána na nájemníka. Vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. Volné od 1.1.2025. PENB nedodán, z tohoto důvodu uváděna en.třída G.



Vyřizuje

**Míla Vlčková, DiS.**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 603 107 666

**E-mail:** [mila@metr2reality.cz](mailto:mila@metr2reality.cz)