

Pronájem rodinného domu 90 m², pozemek 298 m², Na Tržišti, Beroun

33 000 Kč
za měsíc

Na Tržišti, Beroun

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	361 m ²
Plocha zahrady:	298 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízený rodinný dům 4+kk o výměře 90 m² s terasou (12 m²), s upravenou zahradou s letním posezením ve vnitrobloku (298 m²). Dům se nachází v ulici Na Tržišti a je umístěn v klidné lokalitě v blízkosti centra města Beroun.

Velkou výhodou nabízeného domu je rozšířená občanská vybavenost v centru města, která je dostupná v pěší vzdálenosti. Současně je výhodou vynikající dopravní dostupnost a návaznost na trase Praha Plzeň (D5, PID, SID, MHD, ČD). Parkování dvou vozidel na vlastním pozemku.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 a je zařízen veškerým vybavením, rovněž tak plně vybavenou kuchyňskou linkou. V koupelně je umístěna vana sprchový kout a WC. Dům má k dispozici komoru/šatnu a sklep. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje plynový kotel. Příslušenství k domu tvoří zahradní domek/dílna o výměře 16 m². Dispozice I. NP: zádveří (2,15 m²), chodba (10,95), jídelna s KK (15,80), obývací pokoj (16,00), koupelna s WC (4,30) Dispozice II. NP: chodba (7,98), komora (4,85), ložnice (11,65), pokoj (14,55), WC (2,15).

Měsíční nájemné je stanoveno ve výši 33 000, Kč.

Měsíční náklady/zálohy jsou nastaveny celkem na 10 000, Kč pro 3 až max. 4 osoby (elektrina, plyn, voda, odpady). Při podpisu nájemní smlouvy se skládá nájemné + zálohy na energie na budoucí měsíc 43 000, Kč), vratná kauce ve výši dvou nájmů dle dohody s vlastníkem (2 x 33 000, Kč) a provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu (33 000, Kč). V případě jakýchkoliv dotazů pište, nebo volejte makléře.



Vyřizuje

Ondřej Jaroš

GSM: 420606214680

E-mail: ondrej.jaros@century21.cz