



## Rekreační chata Smederov, okr. Plzeň-jih

33601, Ždírec

**1 000 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                                  |                                 |                                                |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>           | 40 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 338 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                                        |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                              |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                               |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi dřevěnou rekreační chatu v blízkosti břehu řeky Úslavy v chatové části obce Smederov, který je vzdálený 25 km od Plzně a 5 km od města Blovice. Jedná se o velice klidnou lokalitu s výhledem na řeku. Chata z roku 1974 má kamennou podezdívku, na které byla postavena dřevěná obytná část. Ve spodní části je garáž a skladovací prostory. Po venkovních schodech se pak dostaneme do zádveří, ze kterého jsou samostatné vstupy na WC a do obývacího pokoje, který je průchozí s ostatními částmi chaty (dvě ložnice, kuchyně a zastřešená terasa). Voda je čerpána z vlastní studny, současně je zažádáno o povolení nového vrtu. Elektřina 220/400V, suché WC. Aktuálně se v chatě topí přímotopy, nebo je možné využít kamna umístěná v přízemí. Pokud hledáte klidné místo s možností rybolovu, neváhejte si domluvit prohlídku.



Vyřizuje

**Michaela Altmannová****Tel.:** +420 377 445 369**GSM:** +420 724 324 903**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)