

## Prodej Rodinný dům, 320

U Rybníčka, 26716, Vysoký Újezd

**24 950 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně odměny rk a právního servisu!

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 320 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám představuji rodinný dům 5+kk s užitnou plochou 320 m<sup>2</sup>, situovaný na slunném pozemku v prestižní lokalitě Vysoký Újezd. Místo, kde se klid, příroda a moderní architektura přirozeně propojují v prostor, který má duši a který čeká na svůj rodinný příběh.

Dům nabízí výjimečnou kvalitu provedení, ale zároveň ponechává prostor pro to nejdůležitější - vtisknout mu vlastní autentičnost. Je připraven stát se domovem, který bude růst s Vámi, Vaší rodinou i Vaší představou o krásném bydlení.

Už při vstupu Vás osloví čisté linie, nadčasový design a velkorysé množství denního světla, které vytváří hřejivou atmosféru. Premiové materiály, ocelová konstrukce, velkoformátová italská dlažba, kanadský dub a moderní technologie zajišťují dlouhodobý komfort a pocit jistoty.

Srdcem přízemí je reprezentativní obývací pokoj o výměře 56 m<sup>2</sup>, který je elegantně propojený s jídelnou a designovou kuchyňskou částí. Prostor je navržen tak, aby umožňoval plynulé fungování rodinného života i skvělou reprezentaci. Z obývacího pokoje vede vstup francouzskými dveřmi na terasu a zahradu, které díky orientaci pozemku působí jako soukromá relaxační zóna. Přízemí doplňuje pokoj pro hosty či pracovnu, koupelna, samostatné WC, technická místnost a garáž s přímým vstupem do domu.

Designové „plovoucí“ schodiště Vás zavede do patra, kde se nachází hlavní ložnice se samostatným vchodem, koupelnou a šatnou. Dále dva další pokoje a plně vybavená koupelna. Velkorysá sluneční terasa o výměře 70 m<sup>2</sup> s hliníkovou pergolou nabízí ideální prostor pro relaxaci.

Vysoký Újezd je vyhledávanou lokalitou pro ty, kdo touží po bezpečném, klidném a prestižním prostředí. Okolní příroda, Golf Resort Beroun a bohaté možnosti volnočasových aktivit vytvářejí životní styl, který v sobě spojuje eleganci, rovnováhu a radost z každodennosti.

Tento rodinný dům je připraven stát se domovem, který ponese Váš otisk - elegantní, útulný a jedinečně Váš.

S potěšením Vás domem osobně provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115370.



Vyřizuje

**Lucie Jakoubková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)