

## Prodej stavebního pozemku s výhledem na skiareál Plešivec - Abertamy

**4 160 000 Kč**  
za nemovitost

Abertamy

<b>Celková plocha:</b>	704 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V srdci Krušných hor, v klidné nové zástavbě rodinných domů v obci Abertamy, nabízíme stavební pozemek o výměře 704 m<sup>2</sup>, jen pár kroků od skiareálu Plešivec.

Tato lokalita kombinuje horský klid s výbornou dostupností sportovního vyžití, ať už vás láká sjezdovka, běžky, nebo jen výlety do zasněžené krajiny. A v létě? Kolo, lesy, houby, borůvky.

Tady žijete podle ročních období a naplno.

- Přípojka elektřiny přímo na pozemku
- kanalizace
- Zastavitelnost území až 70 %, výstavba do 3 NP + podkroví
- Možnost výstavby rodinného domu nebo objektu pro ubytování s kapacitou 50 lůžek
- Pozemek je součástí nově vznikající rezidenční čtvrti

Plešivec není jen hora, je to značka. A Abertamy nejsou jen horská obec, jsou to jedny z mála míst v Česku, kde můžete mít sjezdovku "za domem" a přitom nebýt v náručí turistického ruchu.

Tohle je místo pro ty, kdo hledají kvalitu, ne kompromisy. V obci Abertamy se nachází mimo jiné škola, školka, městský úřad.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Veronika Likóová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)