

## Prodej stavebního pozemku 1079 m<sup>2</sup>

Dobev

**3 884 400 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 1 079 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme stavební pozemek v Oldřichově u Písku - klidné místo s výbornou dostupností.

Atraktivní stavební pozemek v Oldřichově (okres Písek) - lokalita s tradiční jihočeskou atmosférou, minimálním provozem a dlouhodobě stabilní poptávkou po nemovitostech pro rekreaci i bydlení.

Pozemek je dle územního plánu veden jako stavební - rodinná rekreace s možností podmíněného trvalého bydlení, což nabízí variabilitu pro budoucí projekt: rekreační objekt, moderní chata i celoroční dům.

Výborná dopravní dostupnost:

Písek cca 10 minut autem - kompletní občanská vybavenost.

České Budějovice přibližně 45-50 minut - krajské město s širokou nabídkou služeb a pracovních příležitostí.

Praha přibližně 1 hodina - komfortní spojení po I/20.

Inženýrské sítě:

Veřejný vodovod - přípojka na hranici pozemku.

Elektrická přípojka k dispozici.

Kanalizace: nutno řešit vlastní ČOV se vsakem.

V obci je veřejné osvětlení.

Okolí je ideální pro milovníky přírody - turistika, cyklotrasy, klidné procházky a venkovní aktivity v přímém dosahu.

Blízkost Písku zajišťuje praktickou dostupnost všech městských služeb, zatímco samotný Oldřichov nabízí klidné prostředí vhodné pro rekreaci i bydlení.

Pozemek představuje bezpečnou, dlouhodobě udržitelnou investici s potenciálem růstu hodnoty.



Vyřizuje

**Markéta Modrová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 882 722**E-mail:** [modrova@justo.cz](mailto:modrova@justo.cz)