



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 134225

## Prodej Chaty v Řepišťích, okr. Frýdek - Místek

Slezská, Řepiště

**1 190 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	366 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi útulnou chatu situovanou v klidné a vyhledávané zahrádkářské osadě v obci Řepiště. Nemovitost představuje ideální místo pro odpočinek a relaxaci v přírodě, přičemž zůstává velmi dobře dostupná z Ostravy, Frýdku-Místku i okolních měst.

Chata je udržovaná, v původním stavu s částečnými úpravami, a je dispozičně řešena jako dvoupodlažní. V přízemí se nachází dvě místnosti oddělené příčkou, které lze využít například jako kuchyňský kout a prostor pro spaní či odpočinek. Po schodišti se dostanete do 1. nadzemního podlaží, kde je prostorný obytný pokoj se vstupem na balkon, ideální pro klidné posezení a relaxaci.

Celková výměra chaty činí 24 m<sup>2</sup>, k ní náleží pozemek o rozloze 366 m<sup>2</sup>. Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro pěstování zeleniny, péči o záhonky nebo vybudování příjemného venkovního posezení. Na pozemku se nachází vzrostlé stromy a keře, v rohu zahrady je umístěn starší objekt sloužící k uskladnění zahradního náčiní. Součástí je také suché WC, které je vhodné k rekonstrukci.

K chatě je přivedena voda, která je aktuálně umístěna před vstupem do objektu s možností budoucího zavedení dovnitř. Teplá voda v současnosti není k dispozici, její řešení je možné například instalací bojleru. Elektrina je do chaty zavedena.

Zahrádkářská osada je menší, klidná a přátelská. Přístup k chatě je po travnaté cestě, jejíž užívání je řešeno dohodou mezi vlastníky. Parkování není možné přímo u chaty, nicméně je k dispozici v blízkosti vlakového nádraží Paskov nebo z ulice Slezská. V rámci osady panují dobré sousedské vztahy a parkování je možné po vzájemné domluvě.

Výhodou je také dobrá dostupnost veřejné dopravy z Ostravy, Frýdku-Místku a dalších okolních obcí.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku mimo ruch města, a zároveň chtějí mít možnost přizpůsobit si chatu podle vlastních představ.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Bc. Romana Hermanová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)