

## Prodej rodinného domu v Jemnici, ul. Romana Havelky

Romana Havelky, 67531, Jemnice

**6 799 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	224 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je tato výjimečná nemovitost, která kombinuje citlivou rekonstrukci s moderními prvky pro komfortní rodinné bydlení.

Již při vstupu vás uvítá zádveří s jedinečnou atmosférou, na které v přízemí navazuje ložnice, koupelna s toaletou a velkorysý společenský prostor zahrnující obývací pokoj, jídelnu a kuchyni.

Dům je navržen s důrazem na odpočinek. V mezipatře se nachází luxusní saunová místnost, zatímco první patro nabízí ložnici a prosvětlenou relaxační místnost, která vás nadchne. Té dominuje celostěnné okno, které do interiéru vnáší klid, paprsky slunce a panoramatický výhled.

Zahrada je chytré rozdělena na dvě části. Užitková zóna slouží k pěstování, zatímco relaxační část je skutečnou oázou klidu. Najdete zde kryté posezení a přírodní jezírko s kořenovou čističkou vody, které v kombinaci s přírodními doplňky vytváří harmonický celek splývající s okolím.

Tato vilka je ideálním útočištěm pro náročné majitele hledající soukromí a design. Vytápění zplynovacím a el. kotlem.



Vyřizuje

**Jelínek Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)