

Pronájem prostorného rodinného domu 8+1, 251 m² - Praha 6 - Nebušice, zahrada 858 m², garáž pro 2 vo

K vinicím, 16400, Praha-Nebošice, Praha

73 000 Kč

za měsíc

Měsíční poplatky za energie činí 12 000 Kč. Údržba zahrady je možná za poplatek 1 000 Kč měsíčně.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	251 m ²
Užitná plocha:	251 m ²	Plocha parcely:	1018 m ²
Plocha zahrady:	858 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný rodinný dům o dispozici 8+1 a užitné ploše 251 m², situovaný v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prahy 6 - Nebošice. Nemovitost je ideální zejména pro rodiny s dětmi, včetně zahraničních, díky pěší dostupnosti International School of Prague, která se nachází přibližně 10 minut chůze od domu. Velkým benefitem je rovněž soukromá příjezdová cesta zajišťující maximální klid a soukromí.

Dům je nabízen nevybavený, což umožňuje budoucímu nájemci přizpůsobit si interiér dle vlastního vkusu. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s funkčním krbem a přímým vstupem na terasu a do zahrady, na který navazuje plně vybavená kuchyně se všemi spotřebiči. Součástí této úrovně jsou také dva pokoje, z nichž jeden má přístup na terasu, dále koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatná toaleta.

V prvním patře se nachází pět neprůchozích pokojů, z nichž tři mají vlastní balkón s výhledem do zahrady. Nachází se zde také koupelna s vanou, pračkou a sušičkou a samostatná místnost vhodná jako šatna či úložný prostor. Za domem se rozprostírá rozsáhlá zahrada o velikosti 858 m² se vzrostlými stromy, která poskytuje příjemné soukromí i prostor pro relaxaci a rodinné aktivity. Součástí nemovitosti je garáž pro dvě auta a další minimálně dvě parkovací místa na soukromé příjezdové cestě před garáží.

Lokalita Nebošic je velmi vyhledávaná díky výborné občanské vybavenosti, rychlé dostupnosti do centra města i na letiště a blízkosti mezinárodní školy. Okolí nabízí množství zeleně, sportovišť a příjemných míst pro rodinný život.



Vyřizuje

Ing. Klára Čermáková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 777 164 305

E-mail: k.cermakova@kwcz.cz