



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 00740

Pronájem skladu 50 m², Frýdek-Místek - Chlebovice

Příborská, 73942, Chlebovice, Frýdek-Místek

13 000 Kč

za měsíc

+El. energie: Dle využití skladového prostoru s měsíčním vyúčtováním

Celková plocha:	50 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás k pronájmu skladovací prostory v Chlebovicích na ulici Příborská, připraveny k okamžitému užívání.

- výměra 50 m² s rozměry 10,3x4,8 m
- Výška stropu 5,3 m
- Vjezdová vrata o rozměru 3,3x4,2m.
- Vjezdové vrata jsou automatické s vchodovými dveřmi.
- Podlaha je z leštěného betonu, ve které je zabudováno podlahové vytápění, sklad je zateplen, rozvody elektřiny 230/400V.

K dispozici je též společné sociální zázemí = toaleta (pánské, dámské), kuchyňský kout.

Nájem: 13 000,- Kč bez DPH (včetně vody)

El. energie: Dle využití skladového prostoru s měsíčním vyúčtováním, v případě využití prostor pouze jako skladu, je možné domluvit se na paušální výši s ročním konečným vyúčtováním

Vratná kauce: 26 000,- Kč (k jednání)

Odměna za zprostředkování je 15 730,- Kč s DPH.

K dispozici od 1. 1. 2026.

+

Možné poskytnout navíc kancelářské zázemí o celkové výměře 21 m². Vybavení možno poskytnout pronajímatelem, případně si nájemce zajistí sám. Foto kanceláře na vyžádání.

Nájem: 5 000,- Kč bez DPH + zálohy na služby po dohodě s pronajímatelem.

Odměna za zprostředkování je 6 050,- Kč s DPH.

Areál je zabezpečen kamerovým systémem. Zároveň je v areálu bohatý prostor pro parkování.

V blízkosti 5 minut od prostor je autobusová zastávka (Frýdek-Místek, Chlebovice, střed), přes kterou jezdí autobusy č. 305, 315, 621, 662, ve směrech: Hukvaldy, Horní Sklenov, restaurace; Frýdek, žel.st.; Frýdek-Místek, Místek, Olešná; Palkovice, Centrum; Nový Jičín, aut.nádr.; Frýdek-Místek, Frýdek, aut.nádr.; Kopřivnice, aut.nádr.; Příbor, žel.st.; ...

Tomáš Brettschneider
certifikovaný realitní makléř



Vyřizuje

Bc. Tomáš Brettschneider

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 728 259 548

E-mail: Tomas@rkbrettschneider.cz