



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: H104/25

Rodinný dům Rozsedly, okr. Klatovy

34201, Žihobce

15 000 Kč

za měsíc

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	419 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exklusivně do dlouhodobého pronájmu kompletně zrekonstruovaný rodinný domek v klidné části obce Rozsedly. Jedná se o nemovitost, která v letech 2023-2025 prošla celkovou rekonstrukcí (elektrina, vodovodní rozvody, střecha, plastová okna, odpad.) Bylo provedeno zateplení jak střechy, tak i okolních, vnějších stěn. Byla vyměněna střešní krytina a provedeny nové podlahy. Kompletně byl zrekonstruován interiér. Vznikla nově bytová jednotka o velikosti cca 98 m². Velikosti jednotlivých místností:

Předsín v přízemí 7,22 m²

Pokoj 15,78 m²

Kuchyně 18,15 m² (nová kuchyňská linka s el. varnou deskou)

Koupelna s toaletou v přízemí 5,78 m² (sprchový kout)

Pokoj 19,27 m²

Pokoj 17,34 m²

Chodba se schody 8,73 m²

Koupelna s toaletou 5,55 m².

Vytápění je zajištěno krbovou vložkou na dřevo, kterou se vytápí celý objekt. Odpad je sveden do biočistírny. K dispozici jsou dva sklepy. Na podkroví navazuje menší balkon s výhledem do přírody. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku.

Čistý nájem činí 15.000,- Kč/měs. + vratná kauce 30.000,- Kč. Zálohově se platí spotřeba elektriny: 2.500,-/měs. a spotřeba vody: 500,-Kč/měs. Odpad + další poplatky související s provozem a užíváním domu si rovněž hradí nájemce. Nájemce hradí provizi ve výši 15.000,- Kč.

Tato nabídka se hodí pro všechny kategorie zájemců, kteří mají rádi venkov, přírodu, čistý vzduch, klid a bezpečí (konec slepé ulice) a nevadí jim absence některých služeb. Přímě naproti domu je vybudováno dětské hřiště. Vše je v dosahu cca 10 km - město Sušice (škola, školka, střední školy, zdravotnictví a pod). Kašperské hory - cca 10 km. Vlák - Žichovice, popř. Sušice. Autobusové spojení několikrát denně do Sušice, popř. střediskové obce Žihobce. Bližší informace podáme na tel. čísle 605 772 752.



Vyřizuje

Mgr. Josef Jeřábek

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 605 772 752

E-mail: reality@harvilla.cz