

Pronájem nebytových prostor v Českém Těšíně

Nová Tovární, Český Těšín

Neuvedeno

za měsíc

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Plocha kanceláří: | 1053 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem nebytových prostor na zajímavé adrese za rozumnou cenu. Komerční prostory se nacházejí v oploceném areálu v Českém Těšíně na ulici Nova Tovární. Jedná se o bezpečnou lokalitu s dostatkem parkovacích míst v areálu i mimo areál v těsné blízkosti pronajatých místností. Prostor v budově lze využít jako kanceláře, sklad, dílnu, ateliér nebo provozovnu. Jedná se o 4 místnosti v přízemí, 3 místnosti v prvním patře a 1 velká místnost ve druhém patře. Velikost místností je označena barevně na půdorysu, Červeně do 18 m² - místnosti č. 115, 122, 215, 216, 217. Modře do 26 m² místnosti č. 117 a č. 120. Zeleně 76 m² místnost č. 307. Cena pronájmu včetně vytápění a internetového připojení a používání společné kuchyňky na chodbě a oddělených WC pro muže a ženy je za místnosti 18 m² 2500,- Kč/měsíc, za místnosti do 26 m² 3500,- Kč/měsíc a za největší místnost o velikosti 76,7 m² je 11000,- Kč/měsíc. Spotřebu elektřiny, vody a tepla si platí nájemce dle vyúčtování skutečné spotřeby. Ke každému pronájmu je povinná měsíční platba za úklid v budově (mytí chodby, schodů, oken, dveří, kuchyňky, wc), údržba zeleně a odklizení sněhu 1000,- Kč. Pokud si nájemce pronajme více kanceláří, bude poskytnuta sleva. Provize RK v ceně jednoho nájmu platí nájemce. V areálu není kantýna, ale je možnost objednat si dovážku jídla dle denní nabídky.



Vyřizuje

Bc. Šárka Otipková

Tel.: 604 694 894

GSM: 774 581 213

E-mail: sarka.otipkova@ferovi-makleri.cz