

**Družstevní byt 1+2 s balkónem B. Němcové.
Mšeno nad Nisou.****3 000 000 Kč**
za nemovitost

Boženy Němcové, Jablonec nad Nisou

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1, situovaný ve 2. patře panelového domu s celkovým počtem 8 podlaží. Byt se nachází na adrese Ulice Boženy Němcové Č. p. 4194/23, Mšeno nad Nisou. Celková plocha bytu činí 49 m², z čehož užitná plocha dosahuje 46,7 m². Součástí bytové jednotky je také balkon o rozloze 4 m² a sklep o výměře 3 m².

Dispozice bytu zahrnuje rozsáhlou předsíň, která poskytuje pohodlný přístup do všech místností. Obývací pokoj s balkónem nabízí příjemné místo pro relaxaci a klidné večery. V bytě se dále nachází velký pokoj, který je možné variabilně upravit a rozdělit na dvě samostatné místnosti, což zvyšuje možnosti využití prostoru. Kuchyň je dostatečně prostorná a nabízí možnost přípravy vlastních kulinářských specialit.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, s připojením na kanalizaci a plynovod. Elektřina a internet jsou samozřejmostí. Tato lokalita je ideální nejen pro rodiny, ale i jednotlivce, kteří ocení blízkost městské vybavenosti a dostupnost přírody. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S RX FINANCE Vám rádi zajistíme koupi této nemovitosti.



Vyřizuje

Radek Farkaš**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420739486554**E-mail:** radek.farkas@re-max.cz