

Prostorná 3KK s balkónem v centru Příšovic.

Příšovice

3 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3 + kk v osobním vlastnictví, nacházející se ve vyhledávané lokalitě obce Příšovice, okres Liberec. Tento prostorný byt je umístěn ve 7. patře osmipodlažního panelového domu, který se pyšní velmi dobrým stavem. Celková plocha bytu činí 67 m², z toho užitná plocha dosahuje 63,6 m², a nechybí ani praktický sklep o rozloze 3 m².

Po vstupu do bytu se návštěvníci ocitnou v prostorné předsíni, která nabízí dostatek místa pro uložení osobních věcí. Z předsíně se dostanou do světlého obývacího pokoje, který je propojený s balkonem, z něhož se nabízí krásný výhled do kraje. Kuchyňský kout je ideálním místem pro přípravu pokrmů a společné chvíle s rodinou a přáteli.

Byt dále obsahuje ložnici, která poskytuje klidné a pohodlné zázemí pro regeneraci a odpočinek. K dispozici je také praktická pracovna, vhodná pro práci z domova nebo jako úložný prostor. V bytě se nachází koupelna s WC, která je funkčně řešena a nabízí veškeré moderní vybavení.

Nemovitost se může pyšnit také komorou, která poskytuje další úložný prostor, a výtah v domě zaručuje pohodlný přístup do všech podlaží. Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem a odpad je napojen na kanalizaci. V celém objektu je k dispozici internet, takže je zde zajištěna i kvalitní telekomunikační konektivita.

Dostupnost dopravy je velmi dobrá, a to nejen vlakem, ale také díky dobrému napojení na dálnici a silnici, a pravidelnému autobusovému spojení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S RX FINANCE Vám rádi zajistíme koupi tohoto bytu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Radek Farkaš**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420739486554**E-mail:** radek.farkas@re-max.cz