



Prodej - Byty

číslo zakázky: 202505

Prodej bytu 2+1 56 m²

27305, Smečno

2 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Výška stropu:	260	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 56 m² Svinařovská, Smečno Hledáte klidné bydlení v bytě se zahradou a rekonstrukce a úpravy budou podle Vašich představ?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 (možnost úpravy na 3+kk), určený k rekonstrukci, s podlahovou plochou 56 m², nacházející se v obci Smečno, okres Kladno.

Bytová jednotka se skládá ze tří místností, koupelny s WC a vstupní chodby.

Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, na podlahách se nachází parkety.

Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler (cca 2 roky starý). Vytápění je nyní řešeno kamny na tuhá paliva, do budoucna možno řešit elektrickým nebo plynovým kotlem, popřípadě pouze el. radiátory a krbovými kamny.

Za domem se nachází dvůr s přístřešky a k jednotlivým bytům také náleží oplocené zahrady orientované na jižní stranu.

Ty poskytují ideální prostor pro odpočinek, grilování, pěstování zeleniny či kutilské aktivity.

Celý objekt je spravován SVJ - Společenství domu čp. 177

V roce 2019 a 2023 proběhla rekonstrukce oken, střechy a části fasády.

Obec Smečno patří mezi vyhledávané lokality díky klidnému prostředí, kompletní občanské vybavenosti, dobrému dopravnímu spojení a výborné dostupnosti do Prahy, Slaného i Kladna.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Doporučujeme osobní prohlídku!

Vyřizuje

Belšan reality

Tel.: 773 467 773

GSM: 773 467 773

E-mail: info@belsanreality.cz