

Pronájem bytu 1+kk s lodžií, ul. Fr. Ondříčka, České Budějovice

13 500 Kč
za měsíc

Fr. Ondříčka, 37011, České Budějovice

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Proxima nabízí k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk se zasklenou lodžií v ul. Fr. Ondříčka, České Budějovice. Bytová jednotka se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt o velikosti 29 m² je po celkové nákladné rekonstrukci a je kompletně moderně vybaven: kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči (chladnička, odsavač par, varná deska, pračka), nádobí včetně hrnců na indukční varnou desku, předokenní žaluzie, prostorná rozkládací sedačka, TV stolek, sada konferenčních stolků, věšáková stěna, botník v předsíni a židle k příjemné relaxaci na prostorné zasklené lodžií. K bytu náleží rovněž sklep. V suterénu domu je k dispozici prostorná kolárna pod kamerovým systémem. Stačí si tedy pouze přinést osobní věci a bydlíte.

Nájemné činí 13.500 Kč, zálohy + náklady 2.600 Kč (byt je velmi ekonomický a zálohy s rezervou přesahují skutečnou spotřebu, klientům jsou vyúčtovány dle skutečnosti), vratná kauce majiteli 16.100 Kč, provize RK 13.500 Kč. Vhodné pro jednu osobu bez domácích mazlíčků, nekuřácký. Byt je volný po domluvě již v průběhu ledna.

Byt se nachází v klidné lokalitě s dostatkem parkovacích míst před domem a v těsné blízkosti MHD. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů a polikliniky, v blízkosti bytu je cyklostezka. Pro bližší informace kontaktujte makléře zakázky.



Vyřizuje

Proxima Reality**Tel.:** 602 154 512**GSM:** +420 602 154 512**E-mail:** info@proximareality.cz