

## **Pronájem 2+1, 51m<sup>2</sup>, šatna, sklep. Alšova - Podbořany**

Alšova, 44101, Podbořany

**14 500 Kč**

za měsíc

Vč. energií. Kauce 20.000,-  
Majitel si vyhrazuje právo  
zvolit nájemce na základě  
jím zadaných kritérií.

|                              |         |                                  |                               |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím slušným lidem a k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 v Podbořanech umístěný v 4. patře bytového domu, v Alšově ulici.

Byt disponuje kuchyní s jídelní částí, obývacím, koupenou s vanou, samostatným WC, vstupní halou a se šatnou a ložnicí.

K jednotce náleží sklepní koje.

Nájemné činí 11.000,- Kč měsíčně, zálohy na služby a energie cca 1000,- Kč. Na zálohách se platí pouze studená voda, elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na svou osobu cca 2.500,- Kč

Volný dlouhodobě od poloviny prosince. Klidní domácí mazlíčci nejsou problém. Úpravy v bytě na ohlášení.

Dům bez výtahu. Klidný vchod. Hezké bydlení v blízkosti zeleně.

Byt vhodný pro maximálně 3 osoby! Kauce majiteli 20.000,- Provize 8.000,- (+DPH)

Podbořany jsou příjemné místo pro život, menší město s kompletní občanskou vybaveností.

Více informací při prohlídce s makléřkou.



Vyřizuje

**Hana Lerchová**

**Tel.:** +420 608 445 005

**GSM:** +420 608 445 005

**E-mail:** [hlerchova@csrealitni.cz](mailto:hlerchova@csrealitni.cz)