



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3213

## Pronájem bytu 3+1 Sokolovská, Praha - Karlín

Sokolovská, Praha 8, Praha

**32 950 Kč**

za měsíc

poplatky 5.000 Kč (2 osoby)  
+ elektřina přepis na  
nájemníka

|                               |             |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Karlínské náměstí. Funkcionalistický byt, který dává smysl. Promyšlená dispozice, velkorysé rozměry, světlo ze dvou světových stran a atmosféra domu, kde každý metr měl svůj důvod. Byt, který potvrzuje, proč jsou funkcionalistické domy dodnes tak ceněné.

K pronájmu nabízíme byt o dispozici 3+1 (100 m<sup>2</sup> podlahové plochy, 2 balkony o celkové výměře 5 m<sup>2</sup>), umístěný ve 2. patře udržovaného funkcionalistického domu s výtahem. Dispozice odpovídá tehdejšímu standardu kvalitního městského bydlení - tři velké, plnohodnotné obytné pokoje a samostatná kuchyň s dostatkem místa pro jídelní kout. Součástí bytu je navíc menší pokoj původně určený pro služku, typický prvek domů této éry. Tento prostor je bez okna, není veden jako obytný pokoj, a dnes se ideálně hodí jako pracovna, šatna, archiv, úložný prostor nebo klidné zázemí pro home office. Právě tento detail dává bytu funkční přidanou hodnotu nad rámec běžného 3+1.

Byt disponuje dvěma balkony - jeden je přístupný z kuchyně a orientovaný do klidného vnitrobloku na severní stranu, druhý navazuje na jeden z hlavních pokojů orientovaných na jižní stranu. Odtud se otevírá krásný výhled na Karlínské náměstí, kostel sv. Cyrila a Metoděje a panorama Vítkova.

Interiér nabízí v každém ohledu něco navíc - velká okna, nadstandardní světlost, prostornou vstupní halu a množství úložných prostor. K dispozici jsou vestavěné skříně v hale i v jednom z pokojů, praktická komora navazující na kuchyň a další promyšlené vestavné prvky.

Kuchyň je vybavena spotřebiči - myčka, lednice s mrazákem, trouba, varná deska, digestoř a je zde i dostatek místa pro jídelní stůl. Koupelna je s rohovou vanou, toaleta je samostatná.

Vytápění je řešeno kombinací centrálního topení s regulací přímo v bytě, doplněného o podlahové vytápění, v bytě tedy nejsou žádné radiátory a teplá voda je také řešena centrálně. Na podlahách jsou nadčasové dubové parkety, které podtrhují charakter celého prostoru.

Jedna z nejžádanějších adres širšího centra Prahy. Karlín nabízí ideální kombinaci městského života, zeleně, kaváren, restaurací i výborné dopravní dostupnosti. Za jedním rohem vašeho bytu je Můj šálek kávy, za druhým metro, za třetím lávka přes Vltavu a za čtvrtým... víte co? Bude lepší, když si ty další poklady objevíte už sami jako správní obyvatelé Karlína!

Tato esence čisté funkcionalistické elegance je nabízena za 32.950 Kč měsíčně (holý nájem) a poplatky ve výši 5.000 Kč (2 osoby), elektřina bude přepsána na nájemníka. Za to dostanete možnost vytvořit si vlastní domov, protože byt je nabízen k dlouhodobému pronájmu a kromě kuchyňské linky a skříní, není vybaven. Vše tedy podle vašeho životního stylu, vkusu a preferencí.

Byt je volný ihned a na prohlídce se můžeme domluvit kdykoliv.



Vyřizuje

**Kateřina Kavalírová**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** 774505503

**E-mail:** [katerina.kavalirova@mysakreality.cz](mailto:katerina.kavalirova@mysakreality.cz)