

Prodej bytu 3+1/L, Nymburk, okr. Nymburk

Zbožská, Nymburk

5 100 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + 1 se zasklenou lodžii, který se nachází na adrese Zbožská č. p. 2169 v Nymburce.

Bytová jednotka o celkové ploše 78,83 m² (užitná plocha 70,69 m²) se nachází ve 3. patře osmipodlažního panelového domu, který prošel celkovou revitalizací a je v dobrém stavu.

Součástí bytové jednotky je chodba, kde je efektivně využit prostor, zahrnuje šatnu, tři pokoje, samostatnou kuchyň s jídelním koutem, který je nyní využíván, jako pracovna, dále zděné jádro s novou koupelnou, samostatné WC a zasklenou lodžii, která poskytuje ideální místo pro relaxaci a užívání si výhledu do zeleně.

Byt disponuje centrálním dálkovým vytápěním a ohřevem vody. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně kanalizace.

K bytové jednotce patří sklep o velikosti 1,36 m² a možnost užívání kolárny/kočárkárny a sušárny.

Celkové měsíční zálohy na služby a energie činí 6.700, Kč.

Veškerá občanská vybavenost s možností využití volného času je v bezprostředním okolí (supermarket, restaurace, bankomat, poliklinika, škola, školka, dětské hřiště, MHD). Centrum města je v dosahu 10 minut.

Díky umístění se tato bytová jednotka stává ideálním místem pro bydlení rodiny s dětmi.

Nymburk je okresní město ve Středočeském kraji, vzdálené 45 km od Prahy, 30 km od Mladé Boleslavi a 25 km od Kolína.

Neváhejte mi zavolat, ráda Vás nemovitostí provedu.



Vyřizuje

Iva Mizlerová**GSM:** +420736795978**E-mail:** iva.mizlerova@re-max.cz