

## Prodej bytu 2+KK, 78 m<sup>2</sup>, Hurghada, Hadaba

Elhadaba Road, Al-Bahr al-Ahmar

### 2 200 000 Kč

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní byt 2 + kk o celkové ploše 78 m<sup>2</sup>, nacházející se v regionu okresu Hurghada. Tato novostavba se pyšní výhodnou polohou - centrum města je vzdáleno pouze 3 minuty, což zajišťuje snadnou dostupnost veškerých služeb a zábavy.

Nemovitost se nachází v čtyřpodlažním cihlovém objektu, což přináší výhody v podobě nízkých nákladů na údržbu. Byt je umístěn v prvním podlaží a nabízí jedinečný výhled na moře, jenž oceníte každý den. Součástí areálu jsou také dva bazény, které přispívají k příjemné relaxaci a odpočinku. Bezpečnost a pohodlí obyvatel zajišťuje recepce s nepřetržitým provozem 24 hodin denně.

Možnost koupě i na splátky. První platba 35% z kupní ceny, doplatek do 18-ti měsíců. Sleva na nákup v hotovosti 20%.

Díky strategické poloze a vybavení se tato nemovitost stává ideální investiční příležitostí. Velký potenciál pro pronájem, zejména v turisticky atraktivní lokalitě, může přinést zajímavou návratnost investice. Oblast Hurghady je vyhledávaným místem pro turisty, což zaručuje stabilní příjem z pronájmu.

Investice do tohoto bytu představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci kvalitního bydlení a výhodného obchodního modelu. Využijte šanci a získejte nemovitost, která nejen splní vaše očekávání, ale také přinese finanční přínosy do budoucnosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Alena Picková**

**Tel.:** 774 608 036

**GSM:** 774608036

**E-mail:** [alena@pickovareality.cz](mailto:alena@pickovareality.cz)