

Prodej celku rodinného domu 5+1, 103 m²

34801, Staré Sedliště

1 999 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je
konečná - včetně provize,
DPH, včetně poplatků,
včetně právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	488 m ²
Plocha zahrady:	142 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji celek samostatného rodinného domu o dispozici 5+1 v části Labuť obce Staré Sedliště, okres Tachov. Dům má zastavěnou plochu 103 m² a je určen k rekonstrukci, což nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení.

Stávající vnitřní uspořádání tvoří několik samostatných pokojů, kuchyň, koupelna a oddělené WC. Dům je patrový s dřevěným schodištěm. K domu náleží samostatná garáž a soubor hospodářských přístaveb - kolna, stodola a dílna, zajištěno je parkování na pozemku. Tyto vedlejší stavby poskytují dostatek zázemí pro skladování i dílenské využití. Inženýrské sítě: zavedena elektřina (230/400 V), přívod vody z dálkového vodovodu, vytápění ústřední na tuhá paliva, odpad řešen septikem. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvody do celého domu. Nemovitost je napojena na obecní komunikaci a má dobré dopravní napojení - blízkost hlavní silnice, dostupnost autobusového spojení i rychlé napojení na dálniční síť.

Dům se nachází v klidné části obce s dobrým spojením do okolních měst. Labuť je drobná vesnice v Plzeňském kraji, která dnes spadá pod obec Staré Sedliště. Leží přibližně 5 km jihozápadně od jejího centra. Trvale zde žije zhruba stovka obyvatel. Nejstarší dochovaná písemná zmínka o obci pochází z roku 1420, přičemž až do roku 1980 fungovala Labuť jako samostatná obec. Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci Staré Sedliště vzdálené 6 minut cesty autem nebo v obci Přimda vzdálené 8 minut cesty autem.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lukáš Soldát

Tel.: 723 301 168

GSM: 723 301 168

E-mail: soldat@xppreality.cz