

## Pronájem RD 6+RR, 450 m<sup>2</sup>, Praha 4

Praha-Kunratice, Praha

**110 000 Kč**

za měsíc

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	701 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu útulný a komfortní rodinný dům 6+kk o celkové ploše 450 m<sup>2</sup>, s pozemkem o velikosti 701 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v tiché a klidné lokalitě Praha 4 - Kunratice.

Součástí domu je relaxační zóna se saunou a prostorný pokoj pro hosty. Dominantou interiéru je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 55 m<sup>2</sup>, který nabízí ideální prostor pro setkávání celé rodiny, přátel i návštěv. Všechny ložnice jsou řešeny jako samostatné, což zajišťuje maximální soukromí pro každého člena domácnosti. V letních měsících je k dispozici prostorná terasa s altánem, kde se nachází stacionární gril a speciální pec na dřevo pro přípravu pokrmů.

Dům disponuje velmi příjemným mikroklimatem díky podlahovému vytápění. V přízemí jsou podlahy z italského mramoru, interiér je vybaven kvalitním italským nábytkem a ručně vyráběnými dveřmi. V ložnicích jsou podlahy z masivního přírodního dřeva a luxusní povrchová úprava stěn z hedvábné tkaniny.

K domu náleží garáž, další parkování je možné přímo na pozemku pro několik vozidel. Objekt je zabezpečen alarmem. Na domě jsou instalovány solární panely, jejichž uvedení do provozu je plánováno v průběhu následujících měsíců. Očekávaná úspora spotřeby elektrické energie činí přibližně 40-50 %.

Lokalita Kunratice nabízí kompletní občanskou vybavenost: školy a mateřské školy, supermarkety Billa a Penny, restaurace a kavárny, několik objektů pražských univerzit, parky a jezírka vhodná k relaxaci. U severní hranice čtvrti se nachází největší obchodní centrum v České republice - Westfield Chodov, často označované jako „město ve městě“. Dopravní dostupnost zajišťuje autobusová doprava, přičemž u severní hranice Kunratic se nachází stanice metra Chodov. Do centra Prahy, na stanici Muzeum, se dostanete za pouhých 14 minut.

Dům je napojen na centrální vodovod i kanalizaci, vytápění je plynové.

Měsíční nájem 110.000 Kč, zálohy za služby cca 17.000,-Kč. Kauce - 220.000 Kč. Provize RK jeden nájem plus DPH. K nastěhování ihned.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Vitalii Kremenko****GSM:** +420777433446**E-mail:** [vitalii.kremenko@re-max.cz](mailto:vitalii.kremenko@re-max.cz)