

Nabízíme krásný dům o velikosti 5+1.

Raškovice

16 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	1955 m ²
Plocha zahrady:	1955 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o dispozici 5+1 v malebné obci Raškovice, která se nachází v blízkosti Lysé hory. Tento velmi prostorný dům byl zkolaudován v roce 2022 a nabízí možnost dvou bytových jednotek, což jej činí ideálním pro rodiny nebo investiční příležitosti. Zastavěná plocha činí 320 m², z toho je užitná plocha 194 m², dále pak pozemek o celkové ploše 1 955 m².

Dům se pyšní dvěma koupelnami, obě vybavené vanou, sprchou a WC, dále se zde nachází samostatné WC a prádelna s kotlem. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem typu země-voda a v obývacím pokoji jsou instalována kachlová kamna, což zajišťuje příjemnou atmosféru během chladných měsíců. Dům je vybaven podlahovým vytápěním, což přispívá k energetické efektivitě a pohodlí. Součástí domu je vlastní čistírna odpadních vod a retenční nádrž. Nemovitost je navržena jako bezbariérová, vhodná i pro osoby se sníženou pohyblivostí.

K domu náleží také krásná velká zastřešená terasa o ploše 83 m², ideální pro relaxaci nebo rodinné oslavy, a vyhřívaný krytý bazén, který ocení nejen děti, ale i dospělí. Na pozemku se nachází zahradní domek o velikosti 24 m², který je celkově podsklepený, a také zahrada s výběhem pro psy a kotcem.

Pro parkování je k dispozici zastřešené stání pro tři osobní automobily o ploše 52 m², dále je pak možné parkování u vchodu pro další dvě vozidla. Všechny obytné místnosti jsou opatřeny venkovními roletami v oknech, které zajišťují soukromí a regulaci světla.

Obec Raškovice nabízí výbornou občanskou vybavenost, včetně obchodů, lékařů, lékárny, knihovny, školy a školky. Dostupnost MHD je zajištěna, s blízkostí města Frýdek-Místek. Toto živé a příjemné prostředí spolu se zdravým vzduchem a krásnou přírodou pod Lysou horou činí tuto nemovitost skvělou volbou pro pohodlné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Kamila Radová**Tel.:** 733 399 877**GSM:** 702096158**E-mail:** kamila.radova@smsreality.cz