

## Prodej rodinného domu 4+KK, 112 m<sup>2</sup>, Toužim, ul. Tepelská

**4 800 000 Kč**  
za nemovitost

Tepelská, 36401, Toužim

|                          |             |                                 |                    |
|--------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní    | <b>Užitná plocha:</b>           | 112 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tohle je jedinečná příležitost pořídit si řadový rodinný dům o dispozici 4+kk, v klidné a prestižní lokalitě města Toužim. Útulný dvoupodlažní dům Vám poskytne komfortní a stylové bydlení. V přízemí se nachází velký obývací prostor s kuchyňským koutem - společenské centrum celé domácnosti. Krb v obývacím pokoji Vás zahřeje a dotvoří pravou atmosféru domova a pohody během chladnějších dnů. Přilehlá zimní zahrada s velkým jídelním stolem je ideálním místem pro posezení s rodinou nebo přáteli u něčeho dobrého. Sluneční paprsky procházející velkým zasklením celý prostor prosvětlují a působí mimořádně pozitivně po celý rok. V patře se nachází WC, dvě prostorné ložnice - jedna s šatnou. V případě potřeby je možné větší ložnici snadno přepažit a získat pokoj navíc. A skvělá zpráva - k domu patří garáž o ploše 23 m<sup>2</sup> a kryté garážové stání! Pozemek má celkem 530 m<sup>2</sup>, takže se můžete vyřádit i na zahrádce nebo jen relaxovat. Jestli se Vám nabídka líbí, neváhejte dlouho a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Bajgar Marcel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)