

Prodej bytu 2+kk, 76 m², po kompletní rekonstrukci, Praha 4 - Michle

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha

9 700 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
kompletního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte slunečný, prostorný byt, skvěle dostupný do centra města, s veškerou občanskou vybaveností i zelení v okolí? Máme pro Vás nadstandardní 2+kk, umístěné v 1. patře menšího bytového domu bez výtahu.

Byt, s výměrou 75.6 m², je dispozičně rozdělen na velkou vstupní chodbu, ideální na vybudování šatny, ze které se vchází do slunného, rohového obytného pokoje, s moderní kuchyňskou linkou (sklokeramická deska, trouba, myčka). Vedle něj se nachází menší ložnice, s orientací do klidné ulice. Dále je z chodby dostupná samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem. V celém bytě použity kvalitní, moderní materiály v neutrálních barvách. Vlastní topení i ohřev vody (vše na elektřinu). Nová elektřina, rozvody, stoupačky, vinylové podlahy a dlažba. Klidný dům, převážně mladí lidé, všechny byty po rekonstrukci. K bytu navíc náleží velkorysá sklepní koje o velikosti 4 m².

Dům je postaven na začátku jednosměrné ulice, s bezproblémovým parkováním, cca 7 minut chůze od stanice metra C - Pankrác nebo Budějovická. Díky podchodu jste za pár minut rovněž u kancelářských budov Brumlovky. Veškerá občanská vybavenost v okolí, rovněž dostatek možností pro sport a relaxaci.

Jedná se tedy o skvělou volbu i pro případné další pronajímání.

Cena v sobě zahrnuje kompletní právní servis i provizi a lze o ní jednat. S vyřízením financování Vám rádi pomůžeme. Domluvte si prohlídku. Ev. číslo: 27953.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

GSM: 775 777 749

E-mail: nusserova@reality11.cz