

## Prodej rodinného domu - Býkev

Býkev

**8 590 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                                  |                                 |                    |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 88 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 124 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 240 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 152 m <sup>2</sup>               | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž              |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderně zařízený dvou podlažní rodinný dům, který byl zkolaudovaný v roce 2011. Dům je ve výborném stavu a připravený k okamžitému nastěhování.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyní a koupelnou. Kromě hlavního vstupu z chodby je do obývací části možný přístup také přes prosklené dveře, které jsou přístupné ze zahrady/venkovní terasy a do skladu.

V patře najdete dva dětské pokoje, ložnici a prostornou koupelnu. Ze dvou pokojů je vstup na balkon. Další úložný prostor je pod hřebenem střechy.

Ohřev vody a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo SCHLIEGER (2023) což výrazně snížilo spotřebu energie na vytápění.

K domu náleží garáž s přístupem jak hlavními vraty, tak ze zahrady. Bezpečí domu zajišťuje kamerový systém.

Obec Býkev leží pouhých 5 minut od Mělníka a přibližně 25 minut severně od Prahy. V místě a blízkém okolí najdete řadu možností pro volnočasové aktivity - rybník v obci, jahodárnu ve Vraňanech, Zoopark Zelčín, pískovnu Baraba či farmy s možností nákupu lokálních produktů. Pro rodiny je velkou výhodou nově otevřená školka přímo v obci a autobusová zastávka, díky které se děti dostanou bezpečně a jednoduše do školy.

Hledáte-li dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností a příjemným okolím, tak neváhejte a domluvte si prohlídku této nemovitosti, která je skvělou volbou. Rádi pomůžeme i s financováním.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)