



NOVIS REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0976

## Pronájem, byt 2 kk, 42 m<sup>2</sup>, Špičák - Železná Ruda

Železná Ruda

**Neuvedeno**

za měsíc

Info o ceně u RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt 2 kk, situovaný v malebné obci Železná Ruda, v části obce Špičák, okres Klatovy. Tento unikátní bytový komplex se nachází v třípodlažním objektu, který je ve velmi dobrém stavu a poskytuje příjemné a komfortní bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit této oblasti.

Byt s celkovou užitnou plochou 42 m<sup>2</sup> je umístěn v 1. podlaží a nabízí příjemné a útulné prostředí s částečným vybavením. Interiér bytu vyniká světlými a prostornými místnostmi, které jsou ideální pro relaxaci po dni stráveném na čerstvém vzduchu. V nabídce je moderní kuchyňský kout, který harmonicky navazuje na obývací část, a skýtá tak dokonalé zázemí pro přípravu kulinářských specialit. Součástí pronájmu je 1 parkovací stání u domu. K bytu je možné si pronajmout i sklepní místnost za 1 000 Kč/měsíc.

Nemovitost se pyšní nejen komfortem, ale také svým strategickým umístěním. Špičák je známý svou výbornou dostupností k lyžařským areálům a turistickým stezkám, což z něj činí ideální místo pro milovníky přírody a sportovních aktivit. Okolní krajina nabízí nádherné panoramatické výhledy a přístup k různým rekreačním příležitostem během celého roku.

Bytový komplex je obklopen krásnou přírodou, která zajišťuje klid a soukromí, a zároveň nabízí možnost vychutnat si místní kulturu a životní styl. Hned vedle domu je nově otevřená restaurace Stejkárna, která je vyhlášena svou kuchyní. Poblíž se dále nachází obchody, restaurace a další občanská vybavenost, což přispívá k pohodlí a kvalitě života.

Tento luxusní byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení a blízkosti k přírodě. Je to skvělá příležitost pro vytvoření nádherného rekreačního útočiště v srdci Šumavy.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Pavel Kučerák**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 724588862

**E-mail:** [kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)