

Pronájem, byt 1+1, 32 m², Špičák - Železná Ruda

Železná Ruda

Neuvedeno

za měsíc

Informace o ceně u
makléře.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt 1+1, situovaný v malebné obci Železná Ruda, v části obce Špičák, okres Klatovy. Tento unikátní bytový komplex se nachází v třípodlažním objektu, který je ve velmi dobrém stavu a poskytuje příjemné a komfortní bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit této oblasti.

Byt s celkovou užitnou plochou 32 m² je umístěn ve 2. podlaží a nabízí příjemné a útulné prostředí s částečným vybavením. Interiér bytu vyniká světlými a prostornými místnostmi, které jsou ideální pro relaxaci po dni stráveném na čerstvém vzduchu. Součástí pronájmu je parkovací stání u domu. K bytu je možné si pronajmout i sklepní místnost za 1 000 Kč/měsíc.

Nemovitost se pyšní nejen komfortem, ale také svým strategickým umístěním. Špičák je známý svou výbornou dostupností k lyžařským areálům a turistickým stezkám, což z něj činí ideální místo pro milovníky přírody a sportovních aktivit. Okolní krajina nabízí nádherné panoramatické výhledy a přístup k různým rekreačním příležitostem během celého roku.

Bytový komplex je obklopen krásnou přírodou, která zajišťuje klid a soukromí, a zároveň nabízí možnost vychutnat si místní kulturu a životní styl. Hned vedle domu je nově otevřená restaurace Stejkárna, která je vyhlášena svou kuchyní. Poblíž se dále nachází obchody, restaurace a další občanská vybavenost, což přispívá k pohodlí a kvalitě života.

Tento luxusní byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení a blízkosti k přírodě. Je to skvělá příležitost pro vytvoření nádherného rekreačního útočiště v srdci Šumavy.

Nájemné je 15 000 Kč/měsíc, poplatky budou každý měsíc vyúčtovány dle skutečné spotřeby, kauce je 45 000 Kč a provize RK je 18 150 Kč.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Pavel Kučerák**Tel.: 773884225****GSM: 724588862**

E-mail: kucerak@novisreality.cz