

Podnájem, Byt 2+1, 54,5 m², ul. Na Magistrále, Kolín

Na Magistrále, 28002, Kolín II, Kolín

13 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.886 Kč
měsíčně / 4 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu prostorný byt o dispozici 2+1 s celkovou podlahovou plochou 54,5 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu v lokalitě Kolín II, ulice Na Magistrále. Byt je situován v klidné části města na pomezí původního a novějšího sídliště, což zajišťuje příjemné a vyvážené bydlení.

Byt je v původním, udržovaném stavu a je nezařízený, k dispozici je pouze kuchyňská linka s plynovým sporákem a elektrickou troubou. V koupelně se nachází elektrický bojler pro ohřev vody. WC je samostatné a vybavené praktickou skříňkou na uložení čistících prostředků. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Výhodou je plánovaná výměna všech oken za nová plastová v lednu, což přinese lepší tepelný komfort i úsporu energií.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - v pěší vzdálenosti se nachází obchody, služby i další potřebná infrastruktura. Nedaleko domu je také klidová zóna Peklo, ideální pro procházky a odpočinek. V okolí je dostatek parkovacích míst, včetně nově vybudovaných.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností služeb a příjemným okolím.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Eva Bukovjanová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz