

## Prodej obchod a služby, 87 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Velvarská

Velvarská, 27309, Kladno

**5 790 000 Kč**  
za nemovitostVčetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu.

<b>Plocha kanceláří:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící stavbu č. p. 1468, vedenou v katastru nemovitostí jako stavba pro obchod, nacházející se v části obce Švermov, katastrální území Hnidousy, město Kladno. V objektu je aktuálně provozován obchod, což umožňuje okamžité komerční využití nebo investiční záměr s výnosem. Nemovitost se nachází v zavedené obytné zástavbě s pravidelným pohybem místních obyvatel a stabilní klientelou. Díky svému charakteru, umístění v obytné lokalitě a napojení na infrastrukturu nabízí objekt také zajímavý potenciál do budoucna, například pro změnu užívání na rodinný dům či kombinaci bydlení a podnikání (vždy v souladu s platnými předpisy a po schválení příslušnými úřady). Lokalita Švermov disponuje dobrou dopravní dostupností, občanskou vybaveností v místě a rychlým spojením do centra Kladna i směrem na Prahu. Spojuje tak praktickou polohu pro podnikání i klidné zázemí pro bydlení. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Gežová Jitka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)