



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1688

## Prodej dům Rodinný, 70<sup>m²</sup> | Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Jivina, 1, 29414

29414, Jivina

**5 600 000 Kč**

za nemovitost

(včetně právního servisu)

|                        |                  |                        |                            |
|------------------------|------------------|------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu: | 1                | Užitná plocha:         | 70 m <sup>2</sup>          |
| Druh objektu:          | dřevěná          | Stav objektu:          | novostavba                 |
| Umístění objektu:      | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Domov, kde budete vstávat s úsměvem na tváři a kochat se krásným výhledem na Ještěd. Novostavba slunného srubového domku se zahradou v Jivině u Mn.

Hradiště

Představte si nedělní ráno. Sedíte na terase s šálkem horké kávy díváte se na Ještěd. Kolem voní čerstvě posekaná tráva a vaše ratolest si bezpečně hraje na zahradě. Tento finský srubový domek je místem, kde začíná nová kapitola vašeho života.

Nabízím ke koupi menší patrový domek o velikosti 4+kk s užitnou plochou 70 m<sup>2</sup>.

Srdcem celého domova je obývací pokoj s kachlovými kamny, který je volně propojený s kuchyní v provenčálském stylu. Velké francouzské okno propojuje interiér se zahradou a zajišťuje dostatek světla po celý den.

□ Přízemí: Předsíň, koupelna, šatna, obývací pokoj s kuchyní a menší pracovna.

□ Patro: útulná ložnice, relaxační pokoj

□ Pozemek o výměře 873 m<sup>2</sup> nabízí soukromí, prostor pro vytvoření vlastní zahrady, altán, bazén..

Dům se nachází v klidné a bezpečné slepé ulici v obci Jivina. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, knihovnu, poštu, dětské hřiště i obchod s potravinami. Cesta do Mnichova Hradiště trvá autem pouhých 6 minut. Od dálnice D 10 cca 8min., Praha 40min., Ml. Boleslav 18min., Turnov 18min.

□ Vytápění: úsporné topné kameny, kachlová kamna

□ Parkování: stání na pozemku + stání před domem

□ Energetická náročnost: Třída B

□ Vodovod i kanalizace

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto domku. Ráda vás provedu na osobní prohlídce.

Cena: 5.600.000Kč (včetně právního servisu)

Kontakt: tel. 606 909 903



Vyřizuje

**Martin Kroupa**

**Tel.: 722 967 163**

**GSM: +420 777 167 930**

**E-mail: [kroupa@money2u.cz](mailto:kroupa@money2u.cz)**