



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: **00624**

Pronájem skladu, 185 m² -Liberec

U Pramenů, 46014, Liberec (nečleněné město), Liberec

20 000 Kč

za měsíc

Celková plocha:	185 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro své podnikání, které kombinuje výbornou dostupnost do centra Liberce, klidné okolí a bezproblémové parkování? Pak vás tento komerční prostor v Liberci-Ruprechticích zaujme na první pohled.

Nabízíme k pronájmu funkční a variabilní komerční prostor o celkové ploše 185 m², který je připravený sloužit vašemu podnikání.

Dispozice a vybavení:

- 146 m² hlavní otevřený prostor s výškou stropu 2,4 m – ideální jako provozovna, showroom, dílna, prodejna nebo kancelářské zázemí
- Přilehlá místnost 19 m² – vhodná jako kancelář, sklad či zasedací místnost
- Samostatná místnost 20 m² se sprchou a umyvadlem – ideální pro zaměstnance nebo specifické provozy
- Sdílené sociální zázemí
- Parkovací místa přímo u objektu
- Kamerový systém a alarm pro maximální bezpečí

Lokalita:

Ulice U Pramenů v Ruprechticích nabízí skvělou kombinaci – rychlé spojení do centra Liberce, zároveň však klidnou lokalitu bez městského ruchu. Snadná dostupnost pro zaměstnance i klienty a komfortní parkování jsou velkou konkurenční výhodou.

Využití prostoru:

- Prostor je velmi flexibilní a hodí se zejména pro:
- sídlo firmy nebo administrativní zázemí
- provozovnu služeb
- menší prodejnu nebo showroom
- skladování, e-shop, distribuci
- lehkou výrobu či dílnu

Finanční podmínky:

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc + služby

Vratná jistina: 2× měsíční nájem

Provize RK: 1× měsíční nájem

Zaujalo vás toto místo? Radi vám prostor osobně představíme a probereme možnosti využití přesně podle vašich potřeb. Tento prostor má potenciál stát se pevným zázemím pro vaše podnikání.



Vyřizuje

Jaroslav Bureš

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 720 209 500

E-mail: jbures@ersreality.cz