

Prodej bytu 5+kk - 133 m² + terasa 8 m², lodžie 4 m² a garážové stání, Velké Přítočno

U studánky, Velké Přítočno

10 850 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb RK

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	144 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní mezonetový byt 5+kk o celkové ploše 132,75 m² ve Velkém Přítočně, ulice U Studánky. Byt je velmi dobře dispozičně řešený a díky třem podlažím nabízí dostatek prostoru i soukromí pro rodinné bydlení.

Byt prošel výraznými rekonstrukcemi a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí bytu je terasa o velikosti 7,70 m² a lodžie 3,90 m², které poskytují příjemný venkovní prostor pro relax i odpočinek.

K bytu dále náleží garáž, sklep a praktická komora přímo na patře. Velkou výhodou jsou dvě koupelny, které zajišťují pohodlí pro celou domácnost. V celém bytě je instalováno podlahové elektrické topení. Okna jsou orientována na jih i sever, což zajišťuje dostatek denního světla během celého dne.

Rekonstrukce:

2017 - nová kuchyňská linka, podlahy, interiérové dveře a schodiště

2025 - kompletní renovace 3. podlaží (nová koupelna, schody, zateplení)

Velké Přítočno nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Kladna i Prahy, což z něj činí ideální místo pro každodenní život.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): třída D.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.



Vyřizuje

Lukáš Tomášek

Tel.: 725 433 555

GSM: 603328720

E-mail: lukas@nyxusreality.cz