

## Prodej bytu 2+1 + Balkon 49 m<sup>2</sup> + sklep - Praha 5

U Blaženky, 15000, Praha 5, Praha

**8 490 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi příjemný a světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše cca 49 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané a klidné části Prahy 5 - Smíchov. Byt je situovaný ve 2. patře cihlového domu a díky své orientaci do zeleně nabízí klidné bydlení s dostatkem denního světla.

Hlavní přednosti bytu

- balkon s výhledem do zeleně (4 m<sup>2</sup>)
- klidná orientace bytu
- osobní vlastnictví
- sklep v ceně
- možnost okamžitého bydlení i investičního pronájmu
- přístup na společnou zahradu domu
- optický internet

Dispozice a vybavení:

Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji a oddělenou kuchyní. Dispozice je velmi praktická a umožňuje pohodlné bydlení i případné úpravy dle potřeb nového majitele.

Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, digestoř, myčka, lednice s mrazákem). V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta je samostatná.

Byt se prodává včetně vybavení, je tedy vhodný i pro klienty hledající nemovitost bez nutnosti dalších investic.

Dům a technické informace

- cihlový, udržovaný dům
- proběhlé zateplení a výměna oken
- nízké měsíční náklady (cca 4 000-5 000 Kč)
- vytápění řešeno centrálně
- sklepní kóje součástí

Lokalita

Smíchov patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality Prahy.

V okolí se nachází:

- zeleň a parky
- sportoviště

- MHD v docházkové vzdálenosti
- centrum Anděl cca 10 minut
- kompletní občanská vybavenost

Lokalita je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.

---



Vyřizuje

**Jakub Balcar**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 725 830 063

**E-mail:** [jakub.balcar@spartners.cz](mailto:jakub.balcar@spartners.cz)