

**Prodej, byty/2+1, 62 m², Tovární 348, 33012
Horní Bříza, Plzeň-sever [ID 80082]****3 590 000 Kč**
za nemovitost

Tovární, Horní Bříza

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 umístěnou v 1. patře třípatrového cihlového domu v klidné části Horní Břízy.

Byt se prodává včetně vybavení. Dům má plastová okna (v plánu výměna za nová 3 komorová) a v roce 2026 je plánováno zateplení domu – již se vybírá realizační firma.

Dispozice: ložnice, obývací pokoj, kuchyň, koupelna, samostatné WC.

K bytu náleží kolna a dva sklepy. Možnost pronájmu garáže/dílny s parkováním před garáží. Roční pronájem je ve výši pouhých 109 Kč. Garáž je průchozí k posezení a má přímý vstup do lesa. Část pozemku/lesa za garáží náleží majiteli a je taktéž součástí prodeje.

Měsíční náklady 5 560 Kč (voda, správa domu a fond oprav) a elektřina 840 Kč.

Byt je k dispozici ihned. Rád Vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz