



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3500

Pronájem nového bytu 1+kk, 39 m², balkon, sklep, Hradec Králové

Pavla Hanuše, Hradec Králové

13 900 Kč

za měsíc

Plus zálohy na energie
2.200,- Kč/měs.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem nové bytové jednotky o dispozici 1+kk v ulici Pavla Hanuše na Pražském Předměstí v Hradci Králové. Bytová jednotka se nachází v bytovém domě, který prošel celkovou rekonstrukcí. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály, technologie a vybavení s důrazem na energetickou nenáročnost objektu. Dispozice: vstupní chodba, koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku, kuchyňský kout s novou a moderní kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů (varná deska, trouba, digestoř, myčka a lednice s mrazákem) a obytný prostor pokoje. Z bytu je vstup na prostorný balkon, který je součástí bytu. V celém bytě jsou plastová okna s izolačními trojskly, žaluzie, sítě proti hmyzu, podlahové vytápění a podlahovou krytinu tvoří keramická dlažba a vinyl. Součástí bytové jednotky je rovněž sklepní koje v suterénu domu. V uzavřeném vnitrobloku domu je možnost parkování za cenu 1.000,- Kč/měs. za jedno parkovací místo a kolárna k umístění jízdních kol. Majitelé požadují slušné a solventní zájemce výhradně bez domácích zvířat! Cena nájmu 13.900,- Kč/měs. plus zálohy na energie 2.200Kč/měs. Požadovaná vratná kauce ve výši tří měsíčních nájmů. Provize RK 1x nájem. Bytová jednotka je volná k nastěhování. V místě či docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost a služby. Objekt je umístěn v jednosměrné ulici a klidné lokalitě s bezproblémovým dosahem centra města. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Petr Pokorný

Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail: pokorny@donetta.cz