

## Prodej bytu 3+kk Svitávka

Školní, Svitávka

**3 449 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody              | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + KK, který se nachází v lokalitě na ulici Školní ve Svitávce, v okrese Blansko. Tento cihlový byt je situován ve druhém patře dvoupodlažního objektu a nabízí celkovou plochu 65,67 m<sup>2</sup>, přičemž užitná plocha bytu činí 51,09 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je v dobrém stavu a je k dispozici v osobním vlastnictví. Byt disponuje funkčním rozvržením, které zahrnuje obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň a koupelnu s WC. Místnosti jsou světlé a vzdušné, což poskytuje příjemné bydlení.

K vytápění bytu slouží plynový kotel, topení je zajištěno radiátory. Teplá voda je rovněž zajištěna plynovým kotlem. Odpad je napojen na místní kanalizaci, přičemž vodu vodovodní řád. K dispozici je také připojení k elektrině 230 V a dostupnost připojení k internetu a telefonnímu spojení.

Doprava je zde řešena velmi dobře; k dispozici je vlaková zastávka, městská hromadná doprava a autobusy. Okolí bytu je klidné a přátelské, ideální pro rodiny i jednotlivce. Místo poskytuje dostatek možností pro volnočasové aktivity a procházky přírodou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Jiří Lukáš**

**GSM: +420602749562**

**E-mail: [jiri.lukas001@gmail.com](mailto:jiri.lukas001@gmail.com)**