



Pronájem - Byty

číslo zakázky: J12140

Pronájem 1+1 47 m² + parkování

Velké Březno

10 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás nabídku pronájmu bytové jednotky 1+1 v obci Valtířov.

Ve spolupráci se zastoupením majitele nabízíme k pronájmu světlý byt 1+1 o velikosti 47 m², který se nachází ve 2. patře modernizovaného bytového domu. Bytový dům prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí včetně všech bytů.

Parkování je zajištěno přímo u domu na místech pro rezidenty.

Hlavní přednosti bytu s dispozicí 1+1:

- Pokoj 28,8 m²,
- Kuchyňská část 10,9 m² s moderní kuchyňskou linkou do tvaru L, sklokeramická deska a elektrická trouba,
- Předsíň 4,85 m²,
- Koupelna 2,7 m²: sprchový kout, toaleta, místo pro pračku i sušičku,
- Vybavení: okna s trojskly, při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály, podlahy, snížené podhledy,
- Lokalita: dobrá dopravní dostupnost - zastávka MHD a vlakové nádraží jen 30 m od domu,
- Okolí: klidné bydlení s cyklostezkou podél Labe (směr Ústí nad Labem - Děčín), multifunkční sportoviště v blízkosti.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m².

U domu je menší zahrada s možností využívání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Pavel Hoferica

Tel.: 603 333 375

GSM: 777 650 452

E-mail: hoferica@justo.cz