



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Byty

číslo zakázky: 25-06-003

Ostrava Poruba byt 2+kk 42m²

U Oblouku, Poruba, Ostrava

3 190 000 Kč

za nemovitost

Měsíční náklady 4.794Kč
+ elektřina + plyn

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ne vždy se Vám naskytne možnost bydlet v takto ikonickém domě, který zná snad každý. Je totiž kulturní památkou. Ano, bydlet v takovém domě může mít jisté nevýhody, avšak pojďme se podívat na výhody. Byt o dispozici 2kk o výměře 42 m² se nachází v šestém nadzemním podlaží bytového domu. První důležitou výhodou je výtah. Nebudete mít tedy problém se ke svému bytu pohodlně dostat. Je však nutno zmínit, že dům není bezbariérový. Byt se prodává v původním plně funkčním stavu. Ovšem rekonstrukce by mu jistě slušela. Otevírá se zde tedy možnost upustit uzdu fantazie nového majitele a přizpůsobit si byt dle svých představ.

Po vstupu do bytu se ocitnete v malé, ale praktické chodbě. Z chodby již vstupujete do hlavní obytné místnosti, ve které vás ihned zaujme velkorysý kuchyňský kout a zároveň dostatek místa na vytvoření vaší odpočinkové zóny. Hnedle dveře do komory, dveře do koupelny a na samostatnou toaletu. Důležitou místností je neprůchozí ložnice. A i když byt není nafukovací, nachází se v něm malá místnůstka, která čeká na uplatnění nového majitele, třeba k vytvoření "zašívárny".

Nachází se v lokalitě Ostrava - Poruba. Je to velmi příjemná lokalita disponující nejen spousty relaxačních míst v zeleni pro trávení volného času, ale hlavně veškerou občanskou vybaveností.

Pozn: Uvedená cena je BEZ zprostředkovatelského poplatku pro RK. Financování pomůžeme zajistit. Energetický štítek prozatím uvádíme G, SVJ bez úvěru.



Vyřizuje

Petr Pouč

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420730443343

E-mail: petr.pouc@ochodekestates.cz